

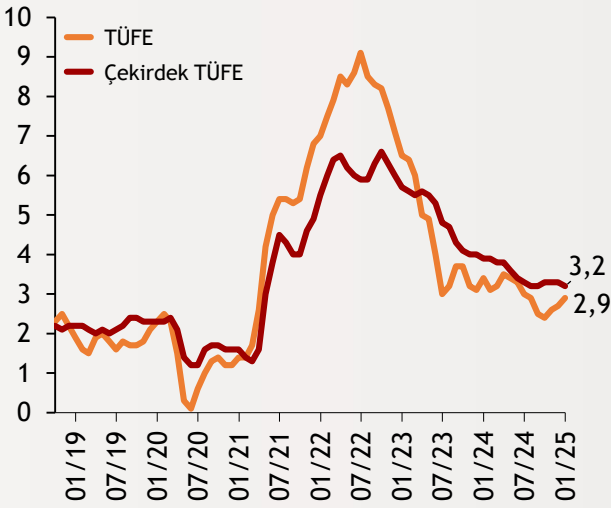


Haftalık Ekonomi Bülteni

17 Ocak 2025

Şekil.1 ABD TÜFE

Yıllık % Değişim, Son Veri: Aralık 2024



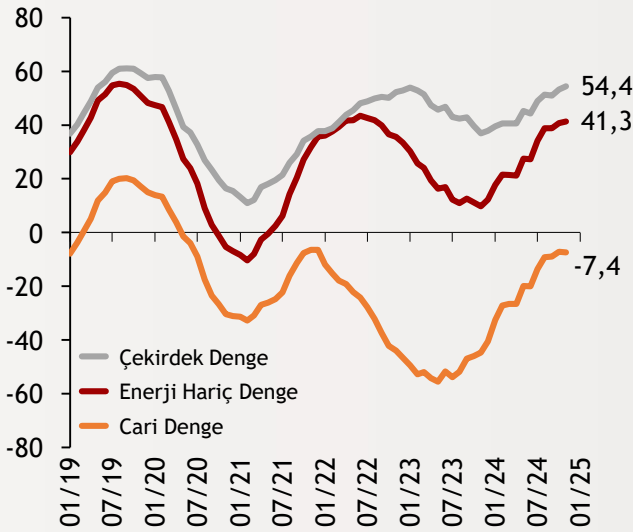
ABD’de enflasyon beklentilerle paralel

ABD’de 2024 yılının Aralık ayına ilişkin enflasyon verileri açıklandı. Buna göre, ABD’de aylık enflasyon %0,4, yıllık enflasyon ise %2,9 seviyesinde beklentilere paralel gerçekleşti. Aynı ayda çekirdek enflasyon ise %0,2 ile %0,3’lük beklentinin ılımlı da olsa altında gerçekleşti. Böylece çekirdek enflasyon tarafında altı ayda ilk kez soğuma görüldü. Enflasyon oranlarının beklenen oranda gelmesinin ardından daha önce Eylül ayında beklenen faiz indirimi ise Temmuz ayına çekildi.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.2 Cari Denge

Yıllıklandırılmış - Milyar \$



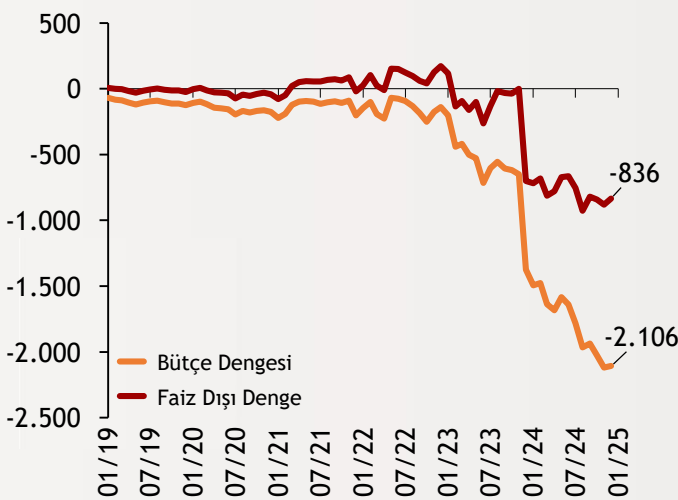
Cari denge beş ay sonra açık verdi

Cari denge, üst üste beş ay fazla verdikten sonra Kasım ayında 2,9 milyar dolar açık verdi. Yine de 3,4 olan beklentinin altında gerçekleşti. Yıllıklandırılmış cari açığa da benzer şekilde gerileme trendi sona erdi ve cari açık 7,3 milyar dolara yükseldi. Çekirdek denge olarak da bilinen altın ve enerji hariç cari işlemler hesabı ise aylık 3,4 milyar dolar, yıllıklandırılmış bazda ise 54,4 milyar dolar fazla vererek son 5 yılın en yüksek değerine ulaştı. Detaylı görünüm [Ödemeler Dengesi](#) raporumuzda...

alBaraka
BANKNOT

Şekil.3 Bütçe Dengesi

Yıllıklandırılmış - Milyar ₺



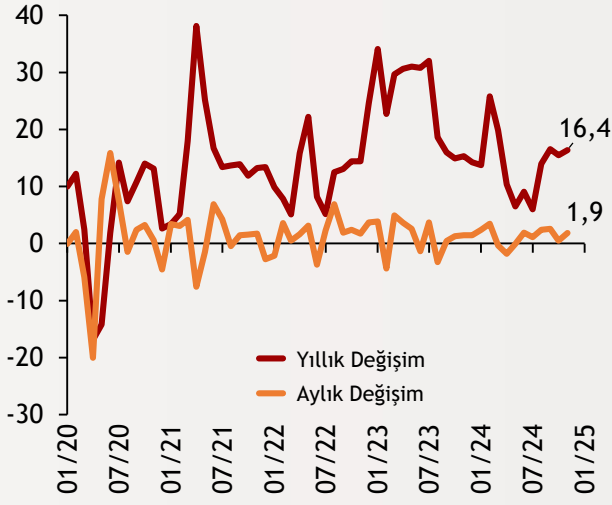
Aralık’ta bütçede rekor açık

Merkezi Yönetim Bütçe Dengesi Aralık ayında 829,2 milyar TL açık vererek yıl başından bu yana en yüksek artışı kaydetmiş oldu. Yıllık bütçe açığı 2,1 trilyon TL ile Orta Vadeli Program (OVP) hedefine paralel gerçekleşti. 2023 yılı sonunda bütçe açığı 1,4 trilyon TL seviyelerindeydi. OVP milli gelir tahminleriyle hesaplanan bütçe açığının GSYH’ye oranı ise 2024 yıl sonunda %4,8 olarak gerçekleşerek yine OVP hedefiyle uyumlu gerçekleşti. Detaylar [Bütçe Görünümü](#) raporumuzda...

alBaraka
BANKNOT

Şekil.4 Perakende Satışlar

Endeks, % Değişim, Arındırılmış



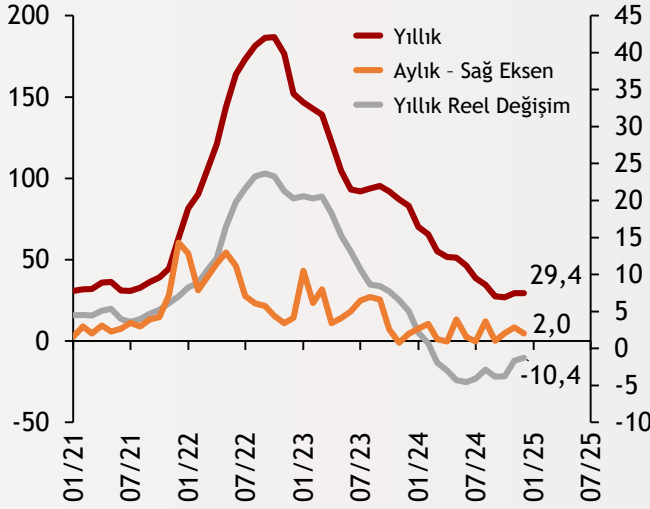
Perakende satış hacmi Kasım'da hızlandı

TÜİK verilerine göre, Kasım ayında perakende satışlar aylık bazda %1,9, yıllık bazda ise %16,4 artış kaydetti. Aynı dönemde ticaret satış hacmi ise yıllık %8,7 arttı. Motorlu kara taşıtlarının ve motosikletlerin toptan ve perakende ticareti ile onarımı için satış hacmi %10,2, toptan ticaret satış hacmi %5,3, perakende ticaret satış hacmi ise de %16,4 arttı. Perakende satışlar Ekim ayında aylık %0,2 ile 5 ayın en düşük artışını kaydetmişti. Yıllık bazda satış hacmi ise %15 olmuştu.

alBaraka
BANKNOT

Şekil.5 Konut Fiyat Endeksi

% Değişim, Son Veri: Aralık 2024



Konut 2024 yılını reel kayıpla sonlandırdı

TCMB verilerine göre, Aralık'ta konut fiyatları aylık bazda %2, yıllık bazda ise %29,4 oranında artış kaydetti. Ancak, reel kayıp %10,4 oranına ulaştı. Konutların kalite etkisinden arındırılmış fiyat değişimlerini izlemek amacıyla hesaplanan konut fiyat endeksi ise Aralık ayında da reel kayıp serisini sürdürdü. Böylece konut, 2024 yılını reel kayıpla kapatmış oldu. Bölgesel olarak bakıldığında ise Aralık ayında konut fiyatları İstanbul'da %2,1, Ankara'da %2 ve İzmir'de %0,4 oranında arttı.



- **Likidite fazlasında tarihi zirve:** Sistemdeki likidite fazlası 1 trilyon TL'ye ulaşarak tarihi zirveye yükseldi. TCMB verilerine göre, 13 Ocak itibariyle net fonlama eksi 963,2 milyar TL ile rekor seviyeye ulaştı. Bu durum, sistemde likidite fazlası olduğuna işaret ediyor. Gecelik faizler, yılbaşından bu yana politika faizinin altında kalmayı sürdürerek %46,49 seviyesinde gerçekleşti.
- **Ücretli çalışan sayısında ılımlı artış:** TÜİK'in Kasım ayı verilerine göre, sanayi, inşaat ve ticaret-hizmet sektörlerinde ücretli çalışan sayısı yıllık %2,9 artarak 15,7 milyon kişiye ulaştı. Sanayi sektöründe %0,7 azalma, inşaat sektöründe %6,3 ve ticaret-hizmet sektöründe %4,3 artış görüldü. Aylık bazda ise ücretli çalışan sayısı %0,3 arttı; sanayi sektöründe değişim olmazken, inşaat %0,4 ve ticaret-hizmet %0,5 arttı.

Finansal Göstergeler

Hisse Senedi Piyasaları	16.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Dünya Borsaları	848,63	1,77%	1,10%	0,87%
ABD Dow Jones Endeksi	43.153	2,90%	1,92%	1,43%
ABD S&P Endeksi	5.937	1,89%	1,20%	0,95%
Nasdaq	21.091	0,92%	-0,18%	0,38%
Euro Stoxx	5.107	2,61%	4,67%	4,31%
FTSE 100	8.392	1,74%	3,54%	2,68%
DAX	20.655	2,18%	3,43%	3,75%
Nikkei	38.573	-1,58%	-0,62%	-3,62%
Shanghai	3.236	2,13%	-3,98%	-3,24%
Gelişmekte Olan Ülkeler	1.067	0,91%	-1,39%	-0,82%
BİST - 100	9.867	-0,44%	1,04%	0,53%
BİST - 30	10.872	-0,38%	1,89%	1,24%
BİST - Bankacılık Endeksi	14.818	-0,32%	5,63%	1,96%
Albaraka Türk	7,00	2,34%	13,45%	8,71%
Döviz Kurları	16.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Gelişmekte Olan Ülke Kurları	42,88	0,11%	-0,82%	0,17%
USD/TL	35,43	0,01%	0,99%	0,55%
Euro/TL	36,58	0,68%	0,27%	-0,19%
Sepet/TL	36,00	0,35%	0,62%	153,73%
Euro/USD	1,03	0,56%	-0,60%	-0,63%
USD/Yen	155,16	-1,63%	-1,45%	-1,04%
GBP/USD	1,22	0,26%	-2,10%	-2,68%
ABD Dolar Endeksi	108,96	-0,63%	0,51%	0,60%
Emtia Fiyatları	16.Oca.25	Haftalık D.	Aylık D.	Yılsonuna G.D.
Bileşik Emtia Fiyat Endeksi	104,22	1,69%	7,95%	5,40%
Brent (USD/Varil)	81,29	1,92%	11,54%	9,24%
Tarım Fiyatları Endeksi	57,31	-0,55%	3,07%	0,91%
Ana Metal Fiyatları Endeksi	146,59	2,09%	4,79%	4,85%
Altın (USD/Ons)	2.714,31	0,91%	4,64%	3,40%
Tahvil Getirileri	16.Oca.25	10.Oca.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
ABD 2 Yıllık	4,23	4,38	4,32	4,25
ABD 10 Yıllık	4,61	4,76	4,56	3,88
Almanya 2 Yıllık	2,23	2,28	2,05	2,40
Almanya 10 Yıllık	2,55	2,60	2,31	2,02
İngiltere 10 Yıllık	4,68	4,84	4,58	3,54
Japonya 10 Yıllık	1,21	1,20	1,07	0,60
Türkiye 10 Yıllık Eurobond	7,54	7,56	7,33	5,59
Türkiye 2 Yıllık	39,25	39,88	43,50	39,68
Türkiye 10 Yıllık	28,13	28,10	30,23	26,75
TCMB Ağırlıklı Ort. Fonlama	47,50	47,50	50,00	42,50
Risk Göstergeleri	16.Oca.25	10.Oca.25	1 Ay Önce	2023 Sonu
VIX	16,60	19,54	24,09	12,45
Türkiye 5 Yıllık CDS	271,63	270,03	255,96	283,53



Ekonomik Göstergeler

Büyüme Göstergeleri	Haziran 23	Aralık 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24
GSYH (Milyon Dolar, Cari Fiyatlar)	274.908,00	297.760	307.925	286.728	308.158
GSYH (4 Çeyreklik Toplam, Milyar \$)	1.105,40	1.105	1.143	1.182	1.247
Yıllık Büyüme Oranı	4,65	4,7	5,3	2,4	2,1
Sanayi Göstergeleri	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
Sanayi Üretimi(TA,Yıllık %Değişim)	2,3	-5,2	-2,3	-3,1	1,5
İşgücü Göstergeleri	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
İşsizlik Oranı(MA, %)	8,9	8,6	8,7	8,7	8,6
Enflasyon Göstergeleri	2023	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24
Aylık Tüketici Enflasyonu	2,93	2,97	2,88	2,24	1,03
Yıllık Tüketici Enflasyonu	64,77	49,38	48,58	47,09	44,38
Aylık Üretici Enflasyonu	1,14	1,37	1,29	0,66	0,40
Yıllık Üretici Enflasyonu	44,22	33,09	32,24	29,47	28,52
Ödemeler Dengesi	2023	Ağustos 24	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24
Cari İşlemler Dengesi (12 Aylık)	-49.086,00	-9,215	-8,942	-7,125	-7,372
Cari İşlemler Dengesi	-1,77	4,837	3,076	1,836	-2,871
İhracat (f.o.b)	22.958,05	22.007	21.974	23.485	22.289
İthalat (c.i.f)	29.057,76	27.007	27.116	29.410	29.748
Turizm Gelirleri (Net)	1.579,00	7.410	5.970	5.116	2.630
Sermaye Dengesi	-4.395,00	1.856	-1.000	1.676	-4.397
Doğrudan Yabancı Yatırım (Net)	-373,00	42	-679	214	-582
Portföy Yatırımları (Net)	-1.678,00	1.918	1.737	-576	-1.229
Yabancılar TL Cinsi Tahvil Alımları	2.000,00	2.250	701	--	2.902
Bankaların Yurtdışı Borçlanması	-223,00	-655	3.348	3.877	3.226
Bütçe Göstergeleri	2023	Eylül 24	Ekim 24	Kasım 24	Aralık 24
Bütçe Dengesi	-842.531.799,00	-100,46	-186,27	-16,65	-829,21
Faiz Dışı Denge	-800.199.394,00	48,21	-50,05	129,65	-753,96
TCMB Brüt Döviz Rezervleri	94.628,00	157.390	159.398	157.738	155.057
Bankacılık Göstergeleri	Mart 23	Mart 24	Haziran 24	Eylül 24	Aralık 24
Toplam Aktifler (Milyon TL)	23.519.337	25.872.823	28.056.155	30.518.692	31.160.158
Toplam Krediler (Milyon TL)	11.671.735	12.924.432	13.845.842	15.006.409	15.453.584
Ticari Krediler/GSYH	6,9%	6,88%	6,41%	6,33%	6,69%
Tüketici Kredileri / GSYH	10,2%	9,90%	9,21%	8,90%	9,47%
Konut (Milyon TL)	438.222	444.323	446.932	465.313	496.122
Taşıt (Milyon TL)	95.943	92.937	90.688	78.715	75.219
İhtiyaç (Milyon TL)	983.284	1.090.608	1.193.998	1.295.555	1.373.857
Kredi Kartları (Milyon TL)	1.603.095	1.903.873	2.010.116	2.197.333	2.338.376
Toplam Mevduatlar (Milyon TL)	14.851.970	15.469.910	16.465.582	17.835.273	18.174.650
Döviz Mevduatları (Milyar Dolar)	201.540	208.650	187.197	194.807	188.786
Toplam Özkaynaklar (Milyon TL)	2.121.581	2.294.274	2.465.513	2.643.632	2.749.114



Haftalık Ekonomik Takvim

Tarih ve Saat	Ülke	Dünya ve Türkiye Ekonomisinde Gündem	Dönem	Beklenti	Önceki Veri
01/20/25 02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık Değişimler)	Kasım	-0,80%	2,10%
01/20/25 07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişimler)	Kasım	--	-2,80%
01/20/25 10:00	Almanya	Aylık Üretici Enflasyonu	Aralık	0,40%	0,50%
01/20/25 10:00	Almanya	Yıllık Üretici Enflasyonu	Aralık	1,00%	0,10%
01/21/25 10:00	İngiltere	İşsizlik Oranı	Kasım	4,40%	4,30%
01/21/25 13:00	Almanya	ZEW Güven Endeksi	Ocak	-93,1	-93,1
01/22/25 18:00	ABD	Öncü Göstergeler Endeksi (Aylık Değişimler)	Aralık	-0,10%	0,30%
01/23/25 02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (Milyar Yen)	Aralık	-43,4	-117,6
01/23/25 16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları (Bin Kişi)	Ocak	--	217
01/23/25 18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güven Endeksi	Ocak	-14,2	-14,5
01/23/25 19:00	ABD	Kansas City FED İmalat Sanayi Aktivite Endeksi	Ocak	--	-4
01/24/25 02:30	Japonya	Yıllık Tüketici Enflasyonu	Aralık	3,40%	2,90%
01/24/25 02:30	Japonya	Yıllık Çekirdek Tüketici Enflasyonu	Aralık	2,40%	2,40%
01/24/25 03:30	Japonya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	--	49,6
01/24/25 03:30	Japonya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	--	50,9
01/24/25 11:15	Fransa	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	43	41,9
01/24/25 11:15	Fransa	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49,5	49,3
01/24/25 11:15	Fransa	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	48	47,5
01/24/25 11:30	Almanya	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	43	42,5
01/24/25 11:30	Almanya	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	51	51,2
01/24/25 11:30	Almanya	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	48,5	48
01/24/25 12:00	Euro Bölgesi	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	49,6	49,6
01/24/25 12:00	Euro Bölgesi	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	45,5	45,1
01/24/25 12:00	Euro Bölgesi	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	51,5	51,6
01/24/25 12:30	İngiltere	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	46,9	47
01/24/25 12:30	İngiltere	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi	Ocak	51,1	51,1
01/24/25 17:45	ABD	İmalat Sanayi Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	--	49,4
01/24/25 17:45	ABD	Hizmet Sektörü Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	--	56,8
01/24/25 17:45	ABD	Bileşik Sektörler Satın Alma Yöneticileri Endeksi (PMI)	Ocak	--	55,4
01/24/25 18:00	ABD	Michigan Üniversitesi Tüketici Güven Endeksi (Nihai)	Ocak	--	73,2
01/24/25 18:00	ABD	İkinci El Konut Satışları (Yıllıklandırılmış, Milyon Adet)	Aralık	4,2	4,15
01/21/25 10:00	Türkiye	Konut Satışları (Bin Adet)	Aralık	--	153
01/21/25 10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık Değişimler)	Aralık	--	63,60%
01/23/25 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Ocak	--	81,3
01/23/25 14:00	Türkiye	Merkez Bankası Politika Faizi	Ocak	45,00%	47,50%
01/23/25 14:30	Türkiye	Yurtdışı Yerleşiklerin Net Hisse Senedi Alımı (Milyon Dolar)	Ocak	--	-212



Teşekkürler...

ekonomikarastirmalar@albarakaturk.com.tr

Ömer Emeç

Baş Ekonomist

oemec@albarakaturk.com.tr

Mustafa Berk Erdal

mustafa.erdal@albarakaturk.com.tr

Rahime Aybike Çalışkan

rcaliskan@albarakaturk.com.tr

Sena Karadağ

sena.karadag@albarakaturk.com.tr

Muhammed Yasir Aksu

muhammed.aksu@albarakaturk.com.tr

Abdullah Arıkan

abdullah.arikan@albarakaturk.com.tr

İbrahim Erdem Yıldırım

ibrahim.yildirim@albarakaturk.com.tr

Burada belirtilen bilgiler güvenilirliğine ve doğruluğuna inanılan kaynaklardan, okuyucuyu bilgilendirmek amacıyla derlenmiştir. Resmi kaynaklardan alınan bilgilere dayalı yapılan yorumlar ve tahminler, o tarihteki kanımızı yansıtmaktaysa da bu bilgiler, hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı faaliyeti olarak değerlendirilemeyecektir. Söz konusu kaynaklardaki hata ve eksikliklerden ve bu bilgilerin kullanılmasından doğabilecek zararlardan dolayı, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmez. İşbu rapor içerisindeki bilgilere ait telif hakkı Bankamıza ait olup, üçüncü kişilerce izinsiz kullanılamaz, çoğaltılamaz veya kopyalanamaz.